

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunului imobil-construcție tip parter, în suprafață de 17 m²,
situat în str. Gării, nr. 2-4**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 127113/22.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 127115/22.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de predare-primire nr. 26061/09.10.2024;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Târgoviște a bunului imobil construcție tip parter, în suprafață de 17 m², situat în str. Gării, nr. 2-4, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Pentru bunul prevăzut la art. 1 se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, ca spațiu cu altă desinație decât cea de locuit.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, aprobat conform H.C.L nr. 156/2014, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 noiembrie 2024
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 127113/22.10.2024

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște

Referat de aprobare
privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște a unui bun imobil- construcție tip parter în suprafață construită de 17 mp,
situat în strada Gării nr. 2- 4

O suprafață de 17 m² teren aflat în proprietatea publică a municipiului, situat în strada Gării nr. 2-4, adiacent blocului de garsoniere PAVCOM, a făcut obiectul unui contract de concesiune încheiat în anul 2004, pe care concesionarul respectiv, obținând toate autorizațiile necesare, a edificat o construcție proprie din structură ușoară tip parter, cu destinația de spațiu comercial.

Ulterior, prin denunțarea concesiunii de către concesionarul inițial, Contractul nr. 02B/2004 a fost preluat prin Actul adițional nr. 1/2009 de către SC ELDI IMPEX SRL., în condițiile de neschimbare a clauzelor contractuale, astfel că la Art.1. OBIECTUL CONTRACTULUI, era prevăzută următoarea clauză: ” ...În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri: bunuri de retur- bunuri care la sfârșitul perioadei de concesiune revin gratuit și liber de orice sarcini concendentului, acestea fiind terenul care face obiectul concesiunii și construcția realizată în urma investiției care reprezintă obiectul concesiunii. ”

Întrucât durata contractului concesiunii a ajuns la termen, între Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat și SC ELDI IMPEX SRL, a intervenit Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. (RU) 26061/09.10.2024 prin care fostul concesionar a consimțit în privința transmiterii construcției cu destinația de spațiu comercial către Municipiul Târgoviște.

Față de faptul că procedura de preluare a fost îndeplinită este necesar ca imobilul să fie înregistrat în evidența contabilă cu propunerea de includere în domeniul public, sens în care se inițiază un proiect de hotărâre conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, compartimentul de resort urmând a întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Nr. 127115/22.10.2024

Raport de specialitate
privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște a unui bun imobil- construcție tip parter în suprafață construită de 17 mp,
situat în strada Gării nr. 2- 4

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică un teren de 38 m² situat în strada Gării nr. 2-4, adiacent blocului de garsoniere PAVCOM, din care suprafața de 17 m² a făcut obiectul unui contract de concesiune încheiat în anul 2004, modificat prin Actul adițional nr. 1/2009 în favoarea SC ELDI IMPEX SRL., pe care concesionarul inițial a edificat o construcție proprie tip parter pe fundație de beton cu suprastructură din stâlpi și grinzi metalice, șarpantă de metal și învelitoare din tablă, cu destinația de spațiu comercial.

În cadrul Contractului de concesiune nr. 02B/2004, la Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI, a fost prevăzută și următoarea clauză: "...În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri: bunuri de retur- bunuri care la sfârșitul perioadei de concesiune revin gratuit și liber de orice sarcini concendentului, acestea fiind terenul care face obiectul concesiunii și construcția realizată în urma investiției care reprezintă obiectul concesiunii."

Față de faptul că durata contractului concesiunii a ajuns la termen, prin adresa nr. (RU) 26413/11.10.2024 Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat face cunoscut că a intervenit Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. (RU) 26061/09.10.2024 prin care concesionarul SC ELDI IMPEX SRL, a consimțit în privința transmiterii construcției cu destinația de spațiu comercial către Municipiul Târgoviște.

Întrucât procedura de preluare a fost îndeplinită se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște să dispună în privința înregistrării în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public a construcției situată în strada Gării nr. 2-4, cu valoarea de 17.899 lei conform Certificatului de atestare fiscală nr. 17969/21.08.2024, astfel:

1. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a unui bun imobil situat în Strada Gării nr. 2 – 4, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

2. Pentru bunul prevăzut la art. 1 se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, ca spațiu cu altă desinație decât cea de locuit.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Direcția Economică

Compartiment evidență patrimoniu